| | |
|---|---|
| PROJEKTUOTOJAS | **UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS**<br>**DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE, KODAS 185108391, LT-70101 VILKAVIŠKIS, J.BASANAVIČIAUS A. 11-205, TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: vabiuras@gmail.com** |

| | |
|---|---|
| STATYTOJAS | **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ** |

| | |
|---|---|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | **DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS** |

| | |
|---|---|
| STATINIO PROJEKTO NR. | **72/2024** |

| | |
|---|---|
| ADRESAS | **VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36** |

| | |
|---|---|
| STATINYS<br>(ESMINĖ INFORMACIJA APIE STATINĮ: PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA, UNIKALUS NR.) | **DAUGIABUTIS NAMAS**<br>**DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ**<br>**2.1. – DAUGIABUČIU NAMŲ PASKIRTIS**<br>KAPITALINIS REMONTAS ir PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS<br>NEYPATINGASIS STATINYS<br>Un. Nr. 3990-0003-7014<br>**BIBLIOTEKA**<br>**VISUOMENINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖ**<br>**7.1. KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS**<br>Sujungiant ir keičiant patalpų paskirtį:<br>PREKYBOS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS<br>Un. Nr. 3990-0003-7014:0005<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOSIOS ( BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS<br>Un. Nr. 3990-0003-7014:0001 |

| | |
|---|---|
| ETAPAS | **TDP** |

| | |
|---|---|
| DALIS | **VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS (VN)**<br>**III TOMAS** |

| | |
|---|---|
| PROJEKTO LAIDA | **A** |

| PAREIGOS | DOKUMENTO NR. | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS |
|---|---|---|---|
| L. e. p. DIREKTORIUS | | **VIRGINIJUS ŠEVČENKA** | |
| PROJEKTO VADOVAS | **ATESTATO NR. A 691** | **RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ** | |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS | **ATESTATO NR. 7074** | **VIDAS SKRINSKAS** | |

| UŽSAKOVAS | TELEFONO NR. | VARDAS, PAVARDĖ |
|---|---|---|
| | 0 620 98619 | Vilkaviškio rajono savivaldybės viešosios bibliotekos Direktorė V[illegible] G[illegible] |

**2025 m.**

LIETUVOS RESPUBLIKA VILKAVIŠKIO RAJ. SAVIVALDYBĖ BI[illegible]

Kvalifikuotas elektroninis parašas
RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ
2026-02-23 10:36:29 GMT+2
Paskirtis: Pusiau

## VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ BENDROSIOS SISTEMOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

**1 lentelė. Tekstinių dokumentų žiniaraštis**

| Eilės Nr. | Dokumento žymuo | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| **Tekstinių dokumentų žiniaraštis** | | | | | |
| 1. | | 1 | 0 | Antraštinis lapas | |
| 2. | 72/2024-02-TDP-VN-BSŽ | 1 | 0 | Vandentiekio ir nuotekų bendrosios sistemos dalies dokumentų sudėties žiniaraštis | |
| 3. | 72/2024-02-TDP-VN-PSŽ | 1 | 0 | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | |
| 4. | 72/2024-02-TDP-VN-BSR | 1 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | |
| 5. | 72/2024-02-TDP-VN-AR | 3 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| 6. | 72/2024-02-TDP-VN-TS | 4 | 0 | Techninės specifikacijos | |
| 7. | 72/2024-02-TDP-VN-MŽ | 2 | 0 | Medžiagų ir gaminių žiniaraštis | |
| 8. | 72/2024-02-TDP-VN-PSŽ | 1 | 0 | PDV tarpusavio sprendimų suderinimo aktas | |

**2 lentelė. Grafinių dokumentų žiniaraštis**

| Eilės Nr. | Dokumento žymuo | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 72/2024-02-TDP-VN-B.01 | 1 | 0 | Aukšto planas su V1, T3 ir N1 bendrosiomis sistemomis | |
| 2. | 72/2024-02-TDP-VN-B.02 | 1 | 0 | Aksonometrinės schemos V1, T3 ir N1 bendrosioms sistemoms | |

**3 lentelė. Procedūrinių dokumentų žiniaraštis**

| Eilės Nr. | Dokumento žymuo | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | 3 | 0 | Techninė projektavimo užduotis | |
| 2. | | 1 | 0 | Prisijungimo sąlygos | |
| 3. | | 1 | 0 | Topografinė nuotrauka | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2024 m. | Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | **UAB Vilkaviškio architektūros biuras** | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>**DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKTBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS** | | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>**02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS** | | |
| A 691 | PV R.M. Preikšienė | | | |
| 7074 | PDV V. Skrinskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ BENDROSIOS SISTEMOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS** | | LAIDA<br>0 |
| LT | STATYTOJAS<br>**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ** | DOKUMENTO ŽYMUO<br>**72/2024-02-TDP-VN-BSŽ** | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |

**DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKTBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**
**0 LAIDOS PROJEKTO SUDĖTIS**

| Eilės Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Projekto dalies žymėjimas |
|---|---|---|
| 1. | Vandentiekis ir nuotekos | VN |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2024 m. | | Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | **UAB Vilkaviškio architektūros biuras** | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKTBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS** | | |
| A 691 | PV | R. M. Preikšienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS **02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS** | | |
| 7074 | PDV | V. Skrinskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS **PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS** | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ** | | DOKUMENTO ŽYMUO **72/2024-02-TDP-VN-PSŽ** | LAPAS 1 | LAPŲ 2 |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis 0 laida | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **I SKYRIUS**<br>**STATINYS** | Adresas: Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 36<br>Žemės sklypas neregistruotas<br>Unikalus pastato Nr. 3990-0003-7014<br>Unikalus buto Nr. 3990-0003-7014:0001<br>Unikalus prekybos patalpos Nr. 3990-0003-7014:0005 | | |
| **II SKYRIUS**<br>**INŽINERINIS STATINYS** | Vandentiekio ir nuotekų bendroji sistema | | |
| 1. Vandentiekio bendroji sistema | | | |
| 1.1. vamzdžio ilgis | m' | 16,00 | |
| 1.2. vamzdžio skersmuo | mm | 16 | |
| 1.3. vamzdžio ilgis | m' | 4,00 | |
| 1.4. vamzdžio skersmuo | mm | 20 | |
| 2. Nuotekų šalinimo bendroji sistema | | | |
| 2.1. vamzdžio ilgis | m' | 7,00 | |
| 2.2. vamzdžio skersmuo | mm | 50 | |
| 2.3. vamzdžio ilgis | m' | 4,00 | |
| 2.4. vamzdžio skersmuo | mm | 110 | |

Tvirtinu: Vilkaviškio rajono savivaldybės viešosios bibliotekos direktorė Vil 2-09

Projekto vadovas: Rūta Margarita Preikšienė ___ _____atestato Nr. A 691, 2024-12-09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2024 m. | | Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | **UAB Vilkaviškio architektūros biuras** | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>**DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKTBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS** | | |
| A 691 | PV | R.M. Preikšienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>**02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS** | | |
| 7074 | PDV | V. Skrinskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** | | LAIDA<br>0 |
| LT | STATYTOJAS<br>**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ** | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>**72/2024-02-TDP-VN-BSR** | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto rengimo pagrindas**

Atliekant prekybos ir gyvenamųjų (butų) patalpų paskirties keitimą į kultūros paskirties patalpas - biblioteką bei atliekant kapitalinį remontą, adresu Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 36, vandeniu jos bus aprūpinamos iš miesto esamos bendrosios vandentiekio sistemos, vadovaujantis UAB „Vilkaviškio vandenys" išduotomis techninėmis sąlygomis.. Reikalingas bibliotekos patalpoms geriamojo vandens kiekis išspręstas vadovaujantis STR 2.07.01:2003.

Projektas atliktas vadovaujantis užsakovo projektine užduotimi, prisijungimo sąlygomis bei įvertinant Lietuvos respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų ir higienos normų reikalavimus.

Projektuojamos Bibliotekos geriamojo vandens suvartojimas bus sekantis - 0,36 tūkst. $m^3$/metus, 1,00 $m^3$/p, 0,04 $m^3$/h .Esamas slėgis vandentiekio tinkluose yra 0,30 Mpa. Minėtam pastatui reikalingas slėgis - 0,15 Mpa. Bibliotekoje dirbs 2 darbuotojai.

Vidaus šalto ir karšto vandentiekio sistema projektuojama iš 16 ir 20 mm skersmens PEX vamzdžių. Šalto vandens apskaitai valymo priemonių patalpoje numatomas šalto vandens buitinis skaitiklis 20 mm skersmens. Karštas vanduo ruošiamas valymo priemonių patalpoje, naudojant 1 vertikalų vandens pašildytoją 50 litrų talpos.

Gaminamas karštas vanduo, kuris yra tiekiamas karšto vandens vartotojams, turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. Legioneliozės prevencijos priemonės - pagrindinė ir esminė yra temperatūros visoje karšto vandens sistemoje palaikymas. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C ir ne aukštesnė kaip 60°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 50°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Sumontavus vamzdynus, prieš apdailos darbus, turi būti atliktas hidraulinis bandymas. Išbandžius vamzdynus atliekamas jų dezinfekavimas ir praplovimas.

Vidaus nuotekų šalinimo sistema projektuojama iš 50 mm ir 110 mm skersmens PVC vamzdžių. Nutekamasis vanduo nuo sanitarinių prietaisų, kurie yra WC ir valymo priemonių patalpoje išleidžiamas esamu 110 mm skersmens PVC išvadu į esamus kiemo nuotekų šalinimo tinklus.

Valymo angos turi būti tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį. Prieinamose vamzdyno vietose įrengiamos revizijos, neprieinamose - pravalos su prieinamoje vietoje įrengtais dangčiais. Mūsų atveju ant esamo stovo revizija yra esama,.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2024 m. | | Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | **UAB Vilkaviškio architektūros biuras** | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>**DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKTBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS** | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>**02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS** | | |
| A 691 | PV | R.M. Preikšien | | | |
| 7074 | PDV | V. Skrinskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>**AIŠKINAMASIS RAŠTAS** | | LAIDA<br>0 |
| LT | STATYTOJAS<br>**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ** | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>**72/2024-02-TDP-VN-AR** | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>3 |

Pravalos neįrengiamos, nes nuotakynas yra labai trumpas, o esami šuliniai nuo pastato yra nutolę mažesniu kaip 6,00 m atstumu.

Esamas ventiliacinis stovas yra išvestas ne mažiau kaip 0,50 m virš stogo ir sumontuotas 110 mm skersmens su esama revizija.

Susidarančių nuotekų kiekis minėtame pastate priimamas lygus suvartojamam vandens kiekiui. Dalis šalto ir karšto vandentiekio bei nuotekų šalinimo vamzdynų montuojama grindyse. Vamzdynus, stovus, sanitarinius prietaisus montuoti pagal technines specifikacijas, atestuotos įmonės taisykles bei įmonės gamintojos nurodymus. Sumontavus nuotekų sistemas jas išplauti, išbandyti ir surašyti atitinkamus aktus.

Minimalus vandens debitas vidaus gaisrų gesinimui – 10 l/s. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas nuo remontuojamų patalpų yra mažesniu nei 100 m atstumu, slėgis jame yra ne mažesnis kaip 0,4 MPa.

Vamzdžiai, armatūra, įrengimai ir medžiagos, naudojamos pastato geriamajam vandentiekiui ir nuotekų šalinimui įrengti, atitinka Reglamento, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, priimtų naudojimui Lietuvos Respublikoje, reikalavimams.

Kadangi vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis rengiama tik vidaus patalpoms (keičiama patalpų paskirtis ir atliekamas patalpų kapitalinis remontas), tai lietaus nuotekų kiekiai nuo stogo bei vandentiekio ir nuotekų šalinimo techniniai rodikliai neskaičiuojami (užsakovui šis sprendiniai nereikalingi). Prieš patalpų paskirties keitimą iš prekybos ir gyvenamųjų (butų) patalpų į bibliotekos patalpas, vandens poreikiai ir nuotekų kiekiai neskaičiuojami, nes bibliotekoje dirbs tik du darbuotojai, tai yra kur kas mažiau nei anksčiau buvusiose prekybos patalpose. Lankytojų skaičius taip pat bus mažesnis nei buvusiose prekybos patalpose.

**Privalomieji projekto rengimo dokumentai**

| | |
|---|---|
| **Įstatymai** | |
| 2017-01-01, Nr. XII-2573 | Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas |
| **Statybos techniniai reglamentai** | |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 2.02.04:2004 | Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.02.05:2004 | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai |
| **Techninių reikalavimų statybos techniniai reglamentai** | |
| 2007-10-08, Nr. D1-515 | Nuotekų tvarkymo reglamentas |
| 2007-04-02, Nr. D1-193 | Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas |
| **Reikalavimai, taisyklės ir rekomendacijos** | |
| 2010-12-07, Nr. 1- 338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| 2005-02-18, Nr. 64. | Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės |
| 2017-07-19, Nr. 1-196 | Pastatų karšto vandens įrengimo taisyklės |
| 2024-09-20, Nr. 1-547/2024 (1.4 E) | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės |
| **Respublikinės statybinės normos** | |
| RSN 26-90 | Vandens vartojimo normos |
| **Standartai** | |
| LST 1516: 2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |

Atmosferinių kritulių vandens kiekis nuo stogo nuvedamas esamais išoriniais lietvamzdžiais.

Remiantis užsakovo technine užduotimi, atliekant prekybos ir gyvenamųjų (butų) patalpų paskirties keitimą į kultūros paskirties patalpas - biblioteką bei atliekant kapitalinį remontą, vandentiekio ir nuotekų bendroji sistema bus prijungiamą prie esamos vandentiekio ir nuotekų sistemos. Esami, vandentiekio įvadinis tinklas ir nuotekų išvadas liks esami (naujais keičiami nebus).

**Kompiuterinės programos**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 punktu UAB Vilkaviškio architektūros biuras projektams parengti naudoja Microsoft Office, AutoCAD Map, AutoCad LT, Zkad, Windows 7, Windows 10, Windows Vista licencijuotas kompiuterines programines įrangas.

**Projektuojamo statinio (-ių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys:**

| | | |
|---|---|---|
| **2.1** | **Statybos vieta** | Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 36 |
| **2.2.** | **Žemės sklypas** | Žemės sklypas nesuformuotas |
| **2.3.** | **Statytojas** | Vilkaviškio rajono savivaldybė |
| **2.4.** | **Statybos rūšis** | Kapitalinis remontas ir paskirties keitimas |
| **2.5.** | **Esama statinio paskirtis** | Daugiabučių |
| **2.6.** | **Būsima statinio paskirtis** | Daugiabučių |
| **2.7.** | **Esama patalpų paskirtis** | Gyvenamoji (butų), prekybos |
| **2.8.** | **Būsima patalpų paskirtis** | Kultūros |
| **2.9.** | **Projektuojama statinio kategorija** | Neypatingasis statinys |
| **2.10.** | **Projekto pavadinimas** | Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių pastatų paskirties pastato, Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 36, komercinių patalpų paskirties grupės, prekybos paskirties ir gyvenamųjų (butų) paskirties patalpų paskirties keitimo į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties patalpas, ir kapitalinio remonto projektas |
| **2.11.** | **Projekto stadija (etapas)** | Techninis darbo projektas |
| **2.12** | **Projekto rengėjas** | UAB Vilkaviškio architektūros biuras |
| **2.13** | **Projekto vadovas** | R. M. Preikšienė, atestato Nr. A 691 |
| **2.14** | **Projekto dalies vadovas (VN)** | V. Skrinskas, atestato Nr. 7074 |

Nuotekų užterštumai: BDS 7 iki 350 mg/l, suspenduotos medžiagos iki 350 mg/l, riebalai iki 50 mg/l.

Techninio darbo projekto sprendiniai neprieštarauja privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

# TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## A. Bendroji dalis

Brėžiniai, techninės specifikacijos ir medžiagų žiniaraščiai papildo vieni kitus, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik viename iš jų. Techninių specifikacijų paskirtis – naudotis jomis kaip svarbiausiomis gairėmis pasirenkant įrenginius ir medžiagas sistemoms. Vamzdynų įrengimas turi būti pagrįstas brėžiniuose nurodytais matmenimis. Brėžiniai pateikia bendrą vamzdynų ir įrangos išdėstymą, tačiau nenurodo fasoninių detalių ir atšakų, kurių gali prireikti jungiant vamzdynus prie įrengimų bei derinantis su kitomis dalimis. Vamzdynų sistemos turi būti montuojamos atlikus matavimus vietoje.

## B. Kriterijai gaminiams

Visi statybos produktai turi atitikti darniojo standarto ar techninio liudijimo reikalavimus, tai yra paženklinti „CE“ ženklu. Kartu su įranga turi būti pristatyti visi įrengimų montavimui ir eksploatacijai numatyti įrankiai bei kiti reikmenys. Visų įrenginių į aplinką skleidžiamo triukšmo lygis neturi viršyti atitinkamoms patalpoms keliamų reikalavimų darbo aplinkoje.

## C. Projektas

Visi vandentiekio ir nuotekų projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikoje normatyvinius dokumentus. Taip pat visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Prieš pradedant projekto ruošimą ir tiekimo darbus, rangovas turi gauti užsakovo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

## 1.Vidaus vandentiekio bendroji sistema

### 1.1. Medžiagos

Šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai montuojami polietileniniais vamzdžiais. Vamzdžių medžiaga PEX gaunama specialiu būdu apdorojant polietileną PEX pagal DIN 16892-93. Charakteristikos:

- tankis - 0,93 d/ $cm^3$,
- elastingumo modulis - 600 $N/mm^2$,
- plėtimosi koeficientas 1,5 x $10^{-4}$ $K^{-1}$,
- šilumos laidumo koeficientas - 0,35 W/Mk,
- vamzdžio gruoblėtumas - 0,007.

Polietileninius vamzdžius tiekianti ir parduodanti organizacija turi prie sertifikato pridėti higienos tarnybos leidimą. Vamzdžiai jungiami bronzinėmis arba plastmasinėmis fasoninėmis dalimis su sriegine jungtimi (atvirai) arba užspaudžiamosiomis - paslėptai. Išardomus sujungimus montuoti vėliau neprieinamose vietose draudžiama.

Užsakovo pageidavimu šalto ir karšto vandentiekio vamzdynas gali būti montuojamas iš kitokios rūšies vamzdžių. Visais atvejais gaminių kokybė privalo atitikti ISO 9000 serijos standartą.

1.2. Montavimas

Šalto ir karšto vandentiekio tinklus montuoti vadovaujantis statybos normomis ir saugaus darbo norminiais dokumentais.

Plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, atvežti į statybos objektą žiemą, prieš montuojant išlaikomi ne mažiau kaip dvi valandas patalpoje su teigiama temperatūra. Iki montavimo turi būti užbaigti visi statybos, elektros suvirinimo ir apdailos darbai.

Plastikiniai gaminiai sujungiami mechaniškai, klojant arba suvirinant. Kiekvienas sujungimo būdas skirstomas į rūšis, priklausomai nuo panaudotų medžiagų ir priemonių.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas, jie klojami futliare, kurio galai gali būti išlindę nuo kertamos konstrukcijos paviršiaus 20-50 mm arba gali sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10 - 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų sandariai užpildomas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi.

Visi vamzdynai ir jų jungimo dalys turi būti ne mažiau 1,00 MPa slėgio šaltam vandeniui iki 20°C temperatūros ir karštam - iki 60°C.

Montuojant vandentiekio vamzdyną, vadovautis konkretaus gamintojo reikalavimais.

1.3. Bandymas

Santechninių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigimai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,54 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip dvi valandas, apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,20 baro.

Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas. Surašomi atliktų darbų aktai, atliekamas vamzdynų praplovimas, atliekamas mikrobiologinis vandens tyrimas. Visos procedūros atliekamos laikantis Lietuvos higienos normų.

1.4. Izoliacija

Vamzdžius, montuojamus atvirai, izoliuoti kevalais, kurių izoliacinė medžiaga - akmens vatos kevalai, padengti aliuminio folija. Vamzdynai izoliuojami tada, kai atliktas jų hidraulinis išbandymas. Atstumas nuo vamzdžio izoliacijos paviršiaus iki sienos, kanalo sienutės ar dugno, taip pat nuo gretimų izoliacinių paviršių turi būti ≥ 50 mm. Kiekvienas vamzdynas izoliuojamas atskirai.

Izoliacija turi būti montuojama tik aprobuoto montuotojo ar kito tinkamai patyrusio rangovo, patvirtinto medžiagų tiekėjo.

1.5. Vandens skaitiklis

Skaitikliai skirti matuoti ir registruoti vandens suvartojimą. Skaitiklis d=15 pritaikytas matuoti šaltą geriamos kokybės vandenį, kurio temperatūra nuo +5ºC iki +30ºC, slėgis ne didesnis negu 10 barų. Skaitikliai turi būti pagaminti pagal ISO9000 standartą.

Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs, vienodo skersmens vamzdžio ruožai. Jei skaitiklio gamintojas nenurodo kitaip, tiesus vamzdžio ruožas prieš skaitiklį turi būti ne mažesnis kaip 5 diametrai, o už skaitiklio – ne mažesnis kaip 2 diametrai.

Tiekėjas turi pateikti skaitiklių techninius duomenis, medžiagų sertifikatus, gamyklinius katalogus. Skaitikliai turi būti patvirtintas naudojimui Lietuvos standartizacijos komitete. Pagrindinis viso pastato impulsinio skaitiklio nominalus debitas 2,5 $m^3/h$, maksimalus debitas 5 $m^3/h$.

Mūsų atveju, vandens skaitiklis bus įrengtas valymo priemonių patalpoje, lengvai prieinamoje vietoje. Vandens skaitiklis įbus rengtas horizontalioje padėtyje.

1.6. Uždaromoji armatūra

Naudojama armatūra iš korozijai atsparių medžiagų. Korozijai atsparūs ventiliai skirti montuoti vamzdynuose nuo Ø15 iki Ø100 mm transportuojančiuose vandentiekį iki 110°C, darbiniu slėgiu iki 1,6 MPa, išbandomi 2,4 MPa slėgiu.

Armatūra ant gulsčių vamzdynų įrengiama taip, kad suklys būtų nukreiptas vertikaliai į viršų arba nuožulniai vamzdžio pusapskritimio ribose ir horizontaliai ant vertikalių vamzdynų.

Movinė armatūra montuojama srieginiu sujungimu, atitinkančiu Europinio sriegio standartą.

**2. Vidaus nuotekų šalinimo bendroji sistema**

2.1. Vamzdynai

Buitinių nuotekų vamzdynai turi būti montuojami iš plastikinių beslėginių kanalizacijos vamzdžių iš PVC. Vamzdynų ir fasoninių dalių movos turi būti nukreiptos prieš vandens tekėjimo kryptį. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Žiedai aprobuoti pagal SS 367611. Vamzdynų montavimo metu būtina galus užsandarinti inventoriniais kamščiais. Gaminių (vamzdžių ir fasoninių dalių) šiluminė talpa 1,00 J/gC, elastingumo modulis (1 mm/min) 3000 MPa pagal ISO 527, tankis 1410 kg/m pagal ISO 1183. Vamzdžių, montuojamų pastato viduje prie konstrukcijų, medžiagos linijinis šiluminio plėtimosi koeficientas 0,06 mm/Mc pagal IDE 0304. Vamzdynų, klojamų po grindimis, grunte - 0,7 x 10 K pagal IDE 0304.

2.2. Montavimas

Visi vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų tiesiami su nuolydžiu ~ 0,02 vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdyną.

Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš sanitarinių fasoninių dalių. Gulstieji vamzdynai tvirtinami kas 2,00 m. Stovas negali nukrypti nuo vertikalės daugiau 2 mm vienam ilgio metrui.

Revizijos montuojama 1,00 m. aukštyje virš grindų kiekviename aukšte.

Polimerinius vamzdynus tvirtinti pagal gamyklos instrukcijas arba nustatyta tvarka patvirtintas firmos statybos taisykles.

Darbus vykdanti organizacija privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas firmos statybos taisykles.

2.3. Bandymas

Prieš bandymą patikrinama ar nėra užsikimšę stovai. Nuotekų šalinimo sistemos bandomos pildant jas vandeniu ir apžiūrint. Sistema išbandyta, jeigu ją apžiūrint nerasta nutekėjimų ir vandens lygis nepažemėjo.

Paslėpti vamzdynai turi būti išbandyti prieš jų uždengimą.

2.4.Sanitariniai prietaisai

Sanitariniai prietaisai, montuojami patalpose, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius.

Praustuvas ir klozetas su bakeliu pagaminti iš fajanco, glazūruoti. Klozetas su vandens užtvara viduje. Vanduo į klozeto bakelį tiekiamas be garso ir sunaudojant nuplovimui ne daugiau 6,00 l vandens. Klozeto komplektuojamas su kieta sėdyne ir dangčiu iš plastmasės.

Praustuvas komplektuojamas su plastmasiniu sifonu.

Plautuvė prie nuotekų sistemos jungiama su sifonu, turinčiu srovės nutraukimą 20 mm.

Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami su jų tipo ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.

Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją ir deramą (pagal DIN 4109) garso gesinimo laipsnį. Maišytuvai atitinka DIN 55218.

Viename WC, žmonėms su negalia, statomas PVC trapas DN 110 mm. Trapas turi turėti apsaugą nuo kvapų patekimo į aplinką. Jis komplektuojamas su apatine dalimi, nešvarumo indu, sifonu bei sandarinimo žiedu. Trapas turi būti lengvai valomas, atitikti higieninius reikalavimus. Jis Viename WC, žmonėms su negalia, statomas PVC trapas DN 110 mm. Trapas turi turėti apsaugą nuo kvapų patekimo į aplinką. Jis komplektuojamas su apatine dalimi, nešvarumo indu, sifonu bei sandarinimo žiedu. Trapas turi būti lengvai valomas, atitikti higieninius reikalavimus. Jis komplektuojamas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis, turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą ir atitikties sertifikatą, išduotus Lietuvoje.

Viename WC, žmonėms su negalia, klozetas montuojamas taip, kad jo viršūs būtų 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus klozeto, 800 - 900 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, turi būti įrengtas atlenkiami ar pasukami turėklai su alkūnramsčiais. Minėtoje patalpoje, ant sienos, būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o nepritvirtinta prie stacionarių stovų. Trumpiausias žarnos ilgis 1200 mm. Ant sienos turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai.

Viename WC, žmonėms su negalia, montuojamo praustuvo viršūs turi būti 750 - 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus praustuvo, 800 - 900 mm aukštyje, reikia pritvirtinti turėklus.

Visi sanitariniai prietaisai žmonėms su negalia montuojami remiantis 2018 metais išleistu Lietuvos standartizacijos departamento leidiniu „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas (tarptautinis standartas ISO 21542)“ .

**Pastaba:** Techninėse specifikacijose aprašyti tik pagrindiniai vamzdynų, įrenginių montavimo ir bandymo reikalavimai. Transportuojant, sandėliuojant, montuojant, bandant vamzdynus ir įrenginius reikia vadovautis statybos taisyklėmis.

## MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eilės Nr. | Medžiagų ir gaminių žiniaraštis | Žymuo | Mato vnt. | Kiekis |
|---|---|---|---|---|
| **Vandentiekis V1, T3:** | | | | |
| 1. | Vamzdis PEX, PN10, d16 | TS 1.1 | m‘ | 16,00 |
| 2. | Vamzdis PEX, PN10, d20 | TS 1.1 | m‘ | 4,00 |
| 3. | Trišakis žalvarinis, d20/16/20 90° | TS 1.6 | vnt. | 4 |
| 4. | Alkūnė žalvarinė, d16 90° | TS 1.6 | vnt. | 15 |
| 5. | Alkūnė žalvarinė, d20 90° | TS 1.6 | vnt. | 6 |
| 6. | Ventilis d20 su perėjimu į PEX | TS 1.6 | vnt. | 3 |
| 7. | Ventilis d16 su perėjimu į PEX | TS 1.6 | vnt. | 6 |
| 8. | Perėjimas žalvarinis, d20/16 | TS 1.6 | vnt. | 1 |
| 9. | Apsauginis vožtuvas d20 į PEX | TS 1.6 | vnt. | 1 |
| 10. | Vertikalus elektrinis vandens pašildytojas 50 litrų talpos, 2 kW galios | TS1.1 | kmpl. | 1 |
| 11. | Sistemos praplovimas, dezinfekavimas ir hidraulinis išbandymas | TS 1.3 | m‘ | 20,00 |

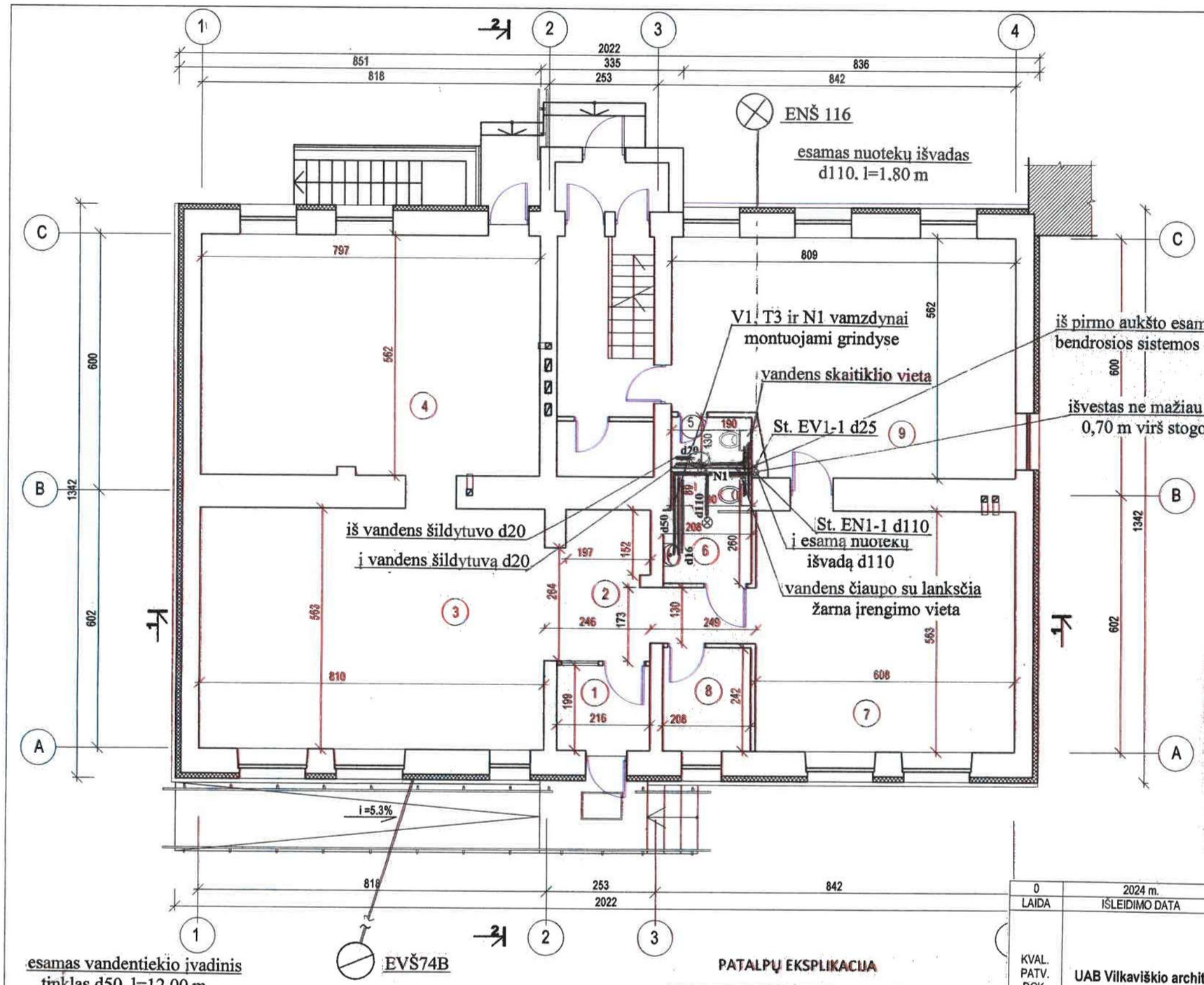
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2024 m. | | Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | **UAB Vilkaviškio architektūros biuras** | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKTBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS** | | |
| A 691 | PV | R.M. Preikšier | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS **02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS** | | |
| 7074 | PDV | V. Skrinskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS **MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS (BENDRUOMENĖS NAMAI)** | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ** | | DOKUMENTO ŽYMUO **72/2024-02-TDP-VN-MŽ** | LAPAS | LAPŲ |

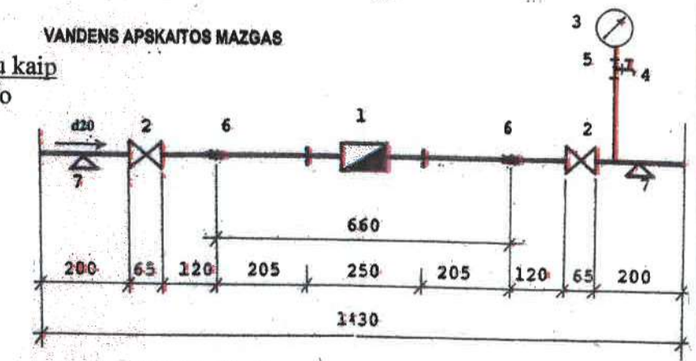
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nuotekos N1:** | | | | |
| 1. | Vamzdis PVC, d110 | TS 2.1 | m' | 4,00 |
| 2. | Vamzdis PVC, d50 | TS 2.1 | m' | 7,00 |
| 3. | Alkūnė PVC, 135° d110 | TS 2.1 | vnt. | 6 |
| 4. | Alkūnė PVC, 135° d50 | TS 2.1 | vnt. | 6 |
| 5. | Trišakis PVC, 135° d110/110/110 | TS 2.1 | vnt. | 2 |
| 6. | Trišakis PVC, 135° d110/110/50 | TS 2.1 | vnt. | 2 |
| 7. | Praustuvas fajansinis su sifonu ir maišytuvu su lanksčia dušo žarna su dušo galvute ir su turėklu, pritaikytu žmonėms su negalia | TS 2.4 | kmpl. | 1 |
| 8. | Plautuvė nerūdijančio plieno su sifonu ir maišytuvu su spintele | TS 2.4 | kmpl. | 1 |
| 9. | Klozetas fajansinis su bakeliu | TS 2.4 | kmpl. | 1 |
| 10. | Klozetas fajansinis su bakeliu ir su atlenkiamu horizontaliu turėklu su alkūnramsčiu, pritaikytu žmonėms su negalia | TS 2.4 | kmpl. | 1 |
| 11. | Vandens čiaupas su lanksčia dušo žarna su dušo galvute | TS 2.4. | kmpl. | 1 |
| 12, | Trapas PVC, d110 | TS 2.4 | kmpl. | 1 |
| 13. | Sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas | TS 2.3 | m' | 11,00 |

PDV tarpusavio sprendimų suderinimo aktas

| Eil. Nr. | Žymuo | Laida | Pavadinimas | Projekto vadovas / projekto dalies vadovas | Parašas | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | BD | A | Bendroji dalis | Projekto vadovas/<br>Projekto dalies vadovas<br>Rūta Margarita Preikšienė<br>at. Nr. A 691 | | I TOMAS |
| 2. | SP | A | Sklypo plano dalis | Projekto dalies vadovas<br>Rūta Margarita Preikšienė<br>at. Nr. A 691 | | II TOMAS |
| 3. | SA | A | Statinio architektūrinė dalis | Projektoe dalies vadovas<br>Rūta Margarita Preikšienė<br>at. Nr. A 691 | | II TOMAS |
| 4. | SK | A | Statinio konstrukcinė dalis | Projekto dalies vadovas<br>Artūras Žvirblis<br>kv. at. nr. 39252 | | II TOMAS |
| 5. | VN | A | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | Projekto dalies vadovas<br>Vidas Skrinskas<br>kv. at. Nr. 7074 | | III TOMAS |
| 6. | ŠG, ŠV | A | Šilumos gamyba, Šildymas ir vėdinimas | Projekto dalies vadovas<br>Donatas Grigas<br>kv. at. Nr. 37085 | | III TOMAS |
| 7. | E | A | Elektrotechnikos dalis | Projekto dalies vadovas<br>Virginija Šupšinskienė<br>kv. at. Nr. 103 | | III TOMAS |
| 8. | GSS | A | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema | Projekto dalies vadovas<br>Virginija Šupšinskienė<br>kv. at. Nr. 103 | | III TOMAS |
| 9. | ER | A | Elektroninių ryšių dalis | Projekto dalies vadovas<br>Romualdas Mincevičius<br>kv. at. Nr. 18405 | | III TOMAS |
| 10 | SK | A | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas | Projekto dalies vadovas<br>Žilvinas Pakrosnevičius<br>kv. at. Nr. 35418 | | IV TOMAS |

# Aukšto planas su V1, T3 ir N1 bendrosiomis sistemomis M1:100




**MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Medžiagos pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Vandens skaitiklis d15 | vnt. | 1 |
| 2 | Ventilis d15 | vnt. | 2 |
| 3. | Manometras | vnt. | 1 |
| 4. | Kranas d15 | vnt. | 1 |
| 5. | Trišakis d15 | vnt. | 1 |
| 6. | Mova d15 | vnt. | 2 |
| 7. | Atrama | vnt. | 2 |

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | m2 |
|---|---|---|
| 1 | TAMBŪRAS | 4,30 |
| 2 | HOLAS | 17,72 |
| 3 | BIBLIOTEKOS PATALPA | 39,70 |
| 4 | BIBLIOTEKOS PATALPA | 45,25 |
| 5 | VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA | 2,26 |
| 6 | WC | 5,25 |
| 7 | SKAITYKLA | 34,23 |
| 8 | PERSONALO PATALPA | 5,03 |
| 9 | RENGINIŲ PATALPA | 42,13 |
| | BENDRAS PLOTAS: | 195,9 |

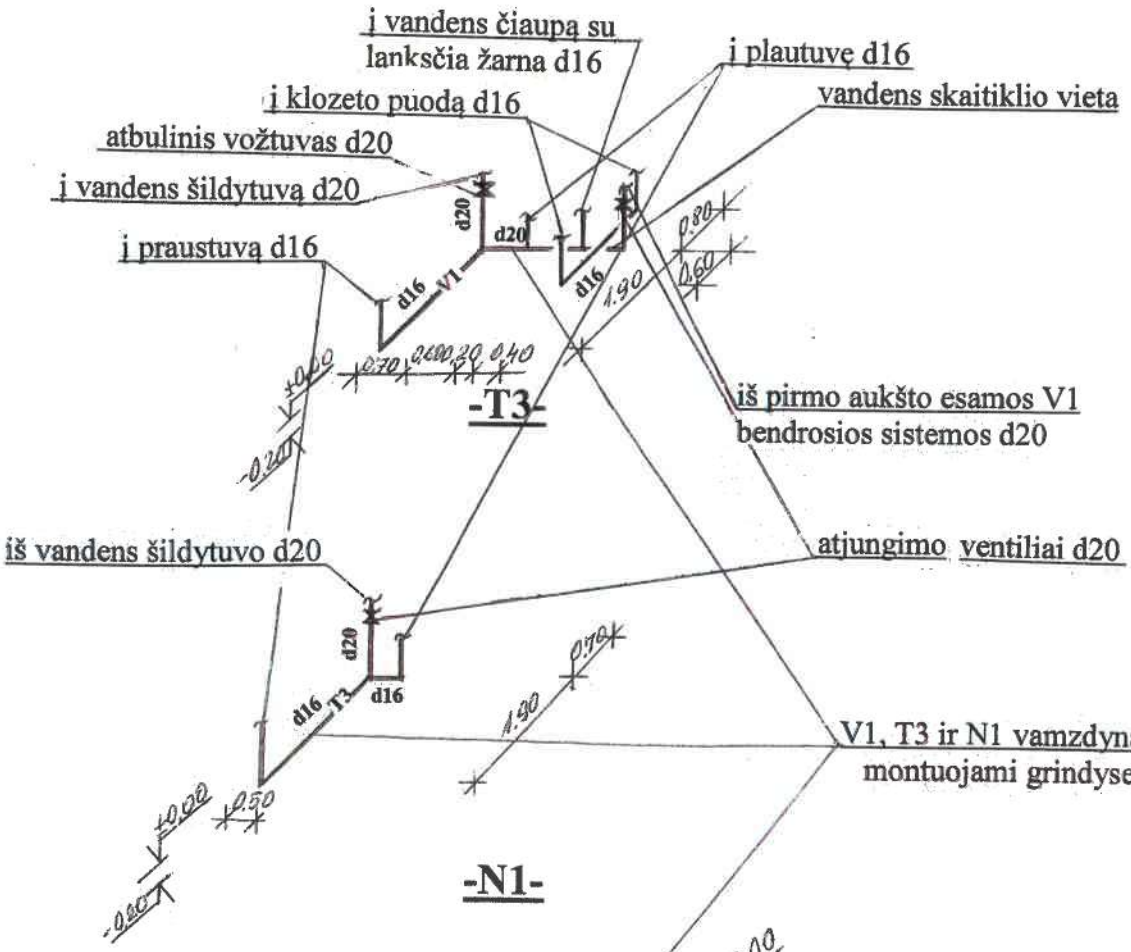
***Sutartiniai pažymėjimai***

*----V1---- - vidaus šalto vandentiekio bendroji sistema*
*----T3---- - vidaus karšto vandentiekio bendroji sistema*
*----N1---- - vidaus nuotekų šalinimo bendroji sistema*

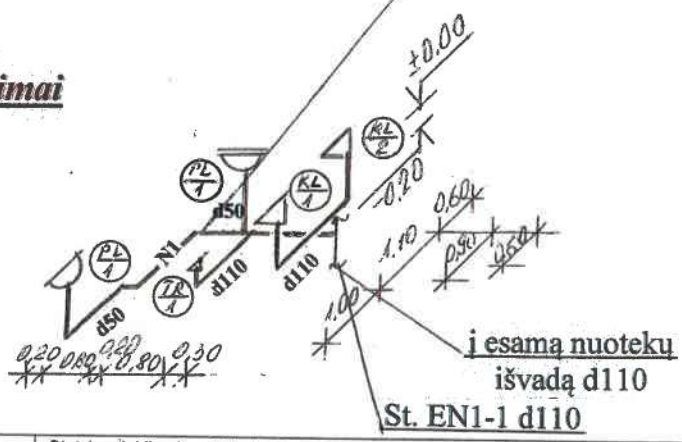
| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2024 m. | Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Vilkaviškio architektūros biuras | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKTBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS | |
| A 691 | PV | R. M. Preikšienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS SU V1, T3 IR N1 BENDROSIOMIS SISTEMOMIS | LAIDA: 0 |
| 7074 | PDV | V. Skrinskas | DOKUMENTO ŽYMUO: 72/2024-02-TDP-VN-B.01 | LAPAS: 1 / LAPŲ: 1 |
| LT | STATYTOJAS: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ | | | |

# Aksonometrinės schemos bendrosioms sistemoms

## -V1-




## -N1-




## Sutartiniai pažymėjimai

*PR - praustuvas*
*KL - klozeto puodas*
*PL - plautuvė*
*TR - trapas*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2024 m. | | Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Vilkaviškio architektūros biuras | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKTBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS** |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: **02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS** |
| A 691 | PV | R. M. Preikšienė | |
| 7074 | PDV | V. Skrinskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: **AKSONOMETRINĖS SCHEMOS V1, T3 IR N1 BENDROSIOMS SISTEMOMS** — LAIDA: 0 |
| LT | STATYTOJAS: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ** | | DOKUMENTO ŽYMUO: **72/2024-02-TDP-VN-B.01** — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1 |

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

## I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas ***daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių pastatų paskirties pastato, Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 36, komercinių patalpų paskirties grupės, prekybos paskirties ir gyvenamųjų patalpų paskirties grupės, gyvenamųjų (butų) paskirties patalpų paskirties pakeitimo į visuomeninių patalpų paskirties grupės, kultūros paskirties patalpas, ir kapitalinio remonto projektas***_____

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skiečius, butų skaičius ir t.t.) ***2.1. daugiabučių namų paskirtis***_____

3. Statybos rūšis ***kapitalinis remontas***_____
nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas

4. Statinio kategorija ***neypatingasis statinys*** _____
ypatingas, neypatingas, nesudėtingas

5. Lėšų pobūdis ***valstybės, savivaldybės biudžeto lėšos*** _____
(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir panašiai)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas ***statybos darbai bus vykdomi rangos būdu***_____

7. Statinio projekto rengimo etapas ***TDP*** _____

8. Statinių grupės sudėtis ***daugiabučių pastatų paskirties pastatas, kultūros paskirties patalpos***

## II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

9. Projektavimo paslaugų apimtis:

9.1. Įprastos paslaugos *(paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06).* ***techninio darbo projekto paslauga atliekama pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06***

9.2. Kitos paslaugos *(paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)*
*Pvz. užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; gauti projekto ekspertizės išvadas; gauti statybą leidžiantį dokumentą; valdyti projektą; atlikti projektinės dokumentacijos vertimo į/iš užsienio kalbas darbus ir t.t.)*
***topografinio plano parengimas (projektuotojas), projekto ekspertizės atlikimas (užsakovas), konstrukcijų techninės būklės tyrimas (užsakovas – atlikta projekto 0 laidoje)***_____

10. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendruoju atveju):

10.2. ***Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai (nėra - žemės sklypas nesuformuotas)***

10.3. ***Statinio kadastriniai matavimai***

10.4. ***Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai***

11. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.

## III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

12.1. bendroji dalis: ***rengiama***

12.2. sklypo plano dalis: ***rengiama***

12.3. architektūrinė dalis: ***rengiama***

12.4. konstrukcinė dalis: ***rengiama***

12.5. kitoms dalims:
elektrotechninė, šildymas – vėdinimas, vandentiekis - nuotekos, gaisro aptikimas ir signalizavimas, elektroniniai ryšiai, statybos skaičiuojamoji kaina - ***rengiama***

13. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. ***kapitališkai remontuojant pastatą ir keičiant prekybos ir gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį į kultūros paskirties patalpas - biblioteką turi būti užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (darbuotojams ir lankytojams) savarankiškai patekti į bendro naudojimo patalpas, ir laisvai judėti jose***

14. Statinio projektavimas:

14.1. SP dalis: ***prie pagrindinio įėjimo į bibliotekos patalpas įrengiami lauko laiptai ir pandusas, pritaikytas ŽN. Įrengiamos automobilių parkavimo vietos kieme, - iš jų 1 vieta ŽN, įrengiant profiliuoto žvyro ir sustiprintos betoninių trinkelių dangas. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į biblioteką įrengiami betoninių trinkelių takai. Ten, kur prie pastato pamato nebus takų dangos, projektuojama kvėpuojanti nuogrinda. Kieme projektuojama buitinių atliekų konteinerių aikštelė***

14.2. SA dalis: ***kapitališkai remontuojant prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpas (visas pastato I aukšto patalpas) ir keičiant jų paskirtį į bibliotekos patalpas, užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti į patalpas ir jose laisvai judėti. Perplanuojamos visos pastato I aukšto patalpos. Perplanuojant patalpas, išardoma dauguma esamų mūrinių pertvarų, kertamos angos laikančiose sienose. Išardomos esamos medinės, keraminių plytelių ir grindys. Projektuojamos patalpos: tambūras, holas, dvi bibliotekos patalpos, skaitykla, renginių patalpa, WC, valymo priemonių patalpa, personalo patalpa ir WC. Šiuo projektu, diegiant energijos taupymo priemones, siekiama sumažinti energijos sąnaudas patalpoms šiltinti, pagerinti patalpų mikroklimato sąlygas. Šiltinamos pastato I aukšto (bibliotekos patalpų) sienos, grindys ir pamatai.*** **Pastatų išorės apdaila:** ***sienų ir cokolio – akrilinis struktūrinis tinkas.*** **Vidaus apdaila. Grindys:** ***bibliotekos patalpų grindys šiltinamos. Bibliotekos patalpose įrengiamos akmens masės plytelės ir laminuotų medžio plaušo plokščių dangos grindys. Sienų apdaila. Atsparus dažymas, keraminės glazūruotos plytelės (WC ir valymo priemonių patalpoje). Lubų apdaila. Pakabinamos mineralinių plokščių lubos ir g/k lubos***

14.3. E dalis***: įrengti elektros įvadą, nes didėja galingumas. Suprojektuoti elektros instaliacijos visose patalpose (apšvietimo sistema, jungikliai, kištukiniai lizdai, šviestuvai, kiti prietaisai pagal poreikį). Vidaus apšvietimui suprojektuoti įleidžiamus LED šviestuvus. Virš durų apšvietimas valdomas foto rele. Elektros skirstymo spintose numatomos schemos, nurodančios apsauginio aparato nominalios srovės dydį ir paskirtį. Turi būti numatyta, kad laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas būtų įrengtos taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Elektros tinklai projektuojami laikantis galiojančių taisyklių, norminių dokumentų bei instrukcijų reikalavimų***

14.4. GSS dalis: s***uprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą***

14.5. ŠV dalis: ***šildymo sezono metu šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes pagal STR 2.09.02:2005, akt. red. 2025.01.01 " Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus ir HN 42 2009 "***

*Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas ". Pastato patalpų šilumos poreikiams tenkinti ir karšto vandens ruošimui suprojektuoti šilumos mazgą su šilumos siurbliu "oras - vanduo". Patalpų šildymui projektuoti radiatorinę šildymo sistemą. Patalpose radiatorius montuoti po langais, vamzdžius montuoti grindų konstrukcijoje prie sienų. Vamzdynai nuo šilumos mazgo iki radiatorių numatomi iš daugiasluoksnių plastiko vamzdžių PP-R, skirtų šildymo sistemai. Radiatoriai pajungiami iš apačios, patalpos temperatūra reguliuojama termostatiniais ventiliais su termostatinėmis galvutėmis prie radiatorių. Karštas vanduo ruošiamas "oras - vanduo". šilumos siurblio tūriniu vandens šildytuvu. Pastato vėdinimas natūralios cirkuliacijos per langus su oro šalinimu per sanitarines (WC) patalpas ir esamus sieninius kanalus. Sanitarinėse patalpose suprojektuoti buitinius ventiliatorius su įjungimu nuo šviesos jungiklio. Esamus sieninius kanalus išvalyti ir pritaikyti natūraliam vėdinimui, oro cirkuliacijai sužadinti ant oro šalinimo kanalų virš stogo sumontuoti turbo galvutes. Rekonstruotų patalpų po kapitalinio remonto energetinė klasė B. Šilumos siurblio " oras - vanduo" išorinį bloką montuoti ant rėmo prie sienos lauke. Įrenginį pakelti nuo žemės paviršiaus 2,5m*

14.6. VN dalis: ***atliekant prekybos ir gyvenamųjų (butų) patalpų paskirties keitimą į kultūros paskirties patalpas - biblioteką bei atliekant kapitalinį remontą, vandentiekio ir nuotekų bendroji sistema bus prijungiamą prie esamos vandentiekio ir nuotekų sistemos. Esami, vandentiekio įvadinis tinklas ir nuotekų išvadas liks esami (naujais keičiami nebus). Ant išorinės pastato sienos esami lietaus nuotekų stovai yra labai prastos kokybės, todėl jie keičiami naujais_____***

14.7. ER dalis: ***bibliotekos patalpose įrengti elektroninių ryšių tinklą. Projektuojamos 7 kompiuterinės darbo vietos. Renginių patalpoje lubose projektuojamas projektorius. Prie pagrindinio įėjimo į biblioteką projektuoti knygų apsaugos vartelius. Patalpose lankytojams suprojektuoti kabelių atvadus WiFi prieigos taškams_____***

14.8. SK dalis: ***nuo gatvės pusės suprojektuoti monolitinius gelžbetoninius įėjimo laiptus ir neįgaliųjų pandusą. Vienoje dalyje pastato numatyti esamos surenkamų kiaurymėtų plokščių rūsio perdangos stiprinimą. Kitoje pastato dalyje yra cilindrinio skliauto rūsio perdanga, kuri netinkama eksploatuoti būsimai pastato paskirčiai. Šioje vietoje reikia parengti naujos monolitinio gelžbetonio perdangos įrengimo sprendinius. Išspręsti vidaus sienų naujų angų įrengimą ir esamų angų užtaisymą. Parengti sprendinius gelžbetoninių sąramų įrengimui naujai projektuojamoms angoms. Suprojektuoti naujas mūrines pertvaras_____***

15. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t. ***projektinė dokumentacija pateikiama 3 egz. spausdintinėje ir 1 egz. skaitmeninėje formose (PDF)_____***

Statytojas (Užsakovas) ***Vilkaviškio rajono savivaldybės Viešoji biblioteka***

Direktorė

~~Vardas~~, pavardė

Parašas

*2025-11-03*

Data

UAB „Vilkaviškio vandenys“

(parašas)

(pareigos, vardas, pavardė)

A.V. 2011 m. kovo mėn.02 d.

**TECHNINĖS SĄLYGOS NR. 11 - 09**

Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo ***vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas (viešoji biblioteka) J. Basanavičiaus g. 36-10, Kybartai***

**Geriamo vandens tiekimas:**
***0,36*** tūkst. $m^3$/m; ***1,0*** $m^3$/p; ***0,04*** $m^3$/h.
**Užsakovas privalo:**
***Vandentiekio įvadą pajungti nuo pastato vidaus vandentiekio tinklo.***

**Nuotekų šalinimas:**
***0,36*** tūkst. $m^3$/m; ***1,0*** $m^3$/p; ***0,04*** $m^3$/h.
Su bendru užterštumu ne didesniu pagal:
BDS pilną ***345*** *mg/l*,
suspenduotas medžiagas ***392*** *mg/l*.
**Užsakovas privalo:**
***Nuotekų išvadą pajungti į pastato vidaus nuotekų tinklą.***
***Lietaus kanalizaciją ir/ar drenažą jungti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.***

Kiti reikalavimai:

1. ***Parengti lauko inžinerinių tinklų projektą ant nesenesnio kaip vienerių metų topografinio pagrindo;***
2. ***Apie darbų pradžią informuoti komunikacijas eksploatuojančias organizacijas, prieš tai gavus leidimą statybai ir kasinėjimui;***
3. ***Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Vilkaviškio vandenys“ direkcijos atstovą, teirautis telefonu 8 342 52941, 8-618-04435 ;***
4. ***Prieš užkasant vamzdynus, paruošti kontrolinę geodezinę nuotrauką;***
5. ***Projektinės dokumentacijos 1 egzempliorių pristatyti UAB „Vilkaviškio vandenys“ direkcijai;***
6. ***Įrengti vandens apskaitos mazgą (vandens apskaitos prietaisą stato UAB „Vilkaviškio vandenys“);***
7. ***Sudaryti sutartį su UAB „Vilkaviškio vandenys“ direkcija ir tapti abonentu.***

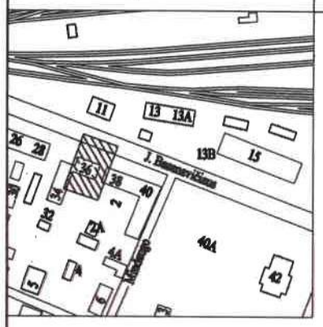
*Sąlygas ruošė:* _____ _____

*(pareigos, vardas, pasvardė, parašas)*

TIKRA

19

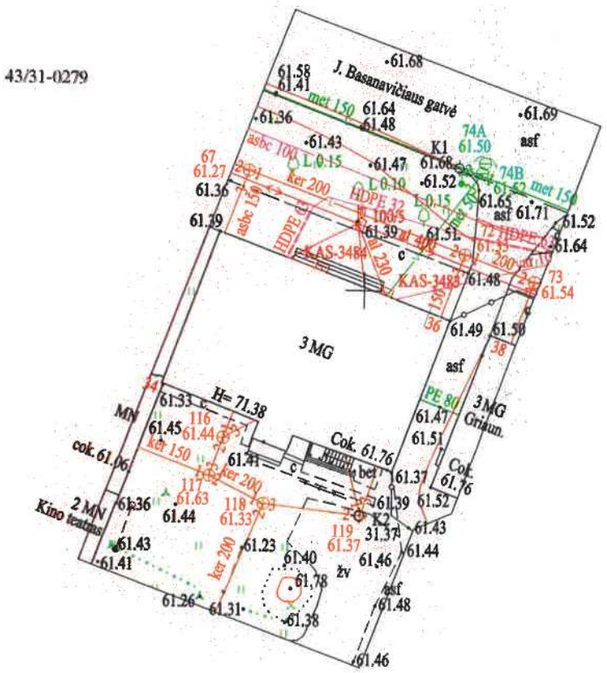
**Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema**




# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

43/31-0279

6056650
419550




| | |
|---|---|
| TIIS prašymo numeris | TIIIS1-20250515-032393 |
| Objektas | 72/2024 |
| Adresas | J. Basnavičiaus g. 36, Kybartų m., Vilkaviškio r. sav. |
| Plano tipas | Topografinis planas – pilnas turinys |

| **UAB Vilkaviškio architektūros biuras, 185108391** | | | | | Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | horizontalios padėties: 10 | | vertikalios padėties: 10 | | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas ir pavardė | Parašas | Matavimų data | Plano data | Geoido modelis | Koordinačių sistema | Aukščių sistema | Lapas | Lapų |
| 1GKV-348 | Vingaudas Ragelis | | 2025-05-12 | 2025-05-15 | LIT20G | LKS 94 | LAS07 | 1 | 1 |
| Užsakovas | Vilkaviškio rajono savivaldybės viešoji biblioteka | | | | Rangovas | – | | | |

20